

# ЗАПОВЕД

№ РД-11-91

гр. София, 21.03.2022г.

На основание чл.16, ал.2 във връзка с чл.19. ал.1, от Закона за държавнат собственост /ЗДС/, чл.13, ал.3 и ал.5 и чл.55 и чл.56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в сградата на Софийска опера и балет, намираща се в град София, бул. „Княз Александър Дондуков" № 30, представляващ заведение за хранене на служители и гости, находящ се на сутеренен етаж, с обща застроена площ /по опис/ - 241.80 кв.м., състоящ се от:

- 1.1. Бирхале /зала за хранене с бар плот/, разположен в сутеренен етаж, с площ от 158.60 кв.м.;
  - 1.2. Гардеробно /Кухненско/, разположено в сутеренен етаж, с площ от 25.20 кв.м.;
  - 1.3. Кухня ресторант, разположена в сутеренен етаж, с площ от 33.60 кв.м.;
  - 1.4. Преддверие /Складово/, разположено в сутеренен етаж, с площ от 24.40 кв.м.,
- отразени в Протокол от 15.03.2022г. на Комисията за провеждане на търга, назначена с моя Заповед № РД-11-42/10.02.2022 г.

## ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „Амарид“ ООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 206295164, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Георги С. Раковски“ № 82, представлявано от управителите си – Иван Илиев Сарафски и Юлиан Симеонов Христов, за НАЕМАТЕЛ на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в сградата на Софийска опера и балет, намираща се в град София, бул. „Княз Александър Дондуков" № 30, представляващ заведение за хранене на служители и гости, находящ се на сутеренен етаж, с обща застроена площ /по опис/ - 241.80 кв.м., състоящ се от:

- 1.1. Бирхале /зала за хранене с бар плот/, разположен в сутеренен етаж, с площ от 158.60 кв.м.;
- 1.2. Гардеробно /Кухненско/, разположено в сутеренен етаж, с площ от 25.20 кв.м.;
- 1.3. Кухня ресторант, разположена в сутеренен етаж, с площ от 33.60 кв.м.;
- 1.4. Преддверие /Складово/, разположено в сутеренен етаж, с площ от 24.40 кв.м.,

2. Срок за отдаване под наем, на описания в т.1 от настоящата заповед недвижим имот – 10 /десет/ години.

3. Месечната наемна цена за описания в т.1 от настоящата заповед недвижим имот, е в размер на 1100 /хиляда и сто/ лева без ДДС. Наемната цена се заплаща ежемесечно – до 5-то число на текущия месец, по следната банкова сметка на Софийска опера и балет: BG51 UBBS 8002 3112 4296 10, BIC UBBSBGSF, при Обединена българска банка – клон Дондуков.

4. В 3 /три/ дневен срок след получаването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, последният внася гаранционен депозит в размер на 2 (два) месечни наема. Гаранционният депозит се внася по сметка на Софийска опера и балет: BG51 UBBS 8002 3112 4296 10, BIC UBBSBGSF,

при банка Обединена българска банка – клон Дондуков, и обезпечават изпълнението на договора за наем.

5. В 14 /четирнадесет/ дневен срок, след влизането на настоящата заповед в сила и след представяне на надлежен документ от „Амарид“ ООД за внесената сума по т. 4 от настоящата заповед на основание чл.13, ал.4 от ППЗДС, да се сключи договор за наем. В случай, че „Амарид“ ООД не внесе сумата по т.4 на основание чл. 57 ал.2 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на договора. Внесенят депозит за участие в тръжната процедура в размер на 100 /сто/ лева да бъде приспаднат от гаранционният депозит на „Амарид“ ООД след сключването на договор за наем. В случай, че „Амарид“ ООД се откаже от сключването на договор депозита се задържа и усвоява от „Софийска опера и балет“.

6. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Софийска опера и балет, на интернет страница на Софийска опера и балет и да се изпрати на участника в тръжната процедура по реда на Административно процесуалния кодекс/АПК/.

7. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Галина Йосифова – Главен счетоводител.

ДИРЕКТОР

НА СОФИЙСКА ОПЕРА И БАЛЕТ :

/ n /

/акад. Пламен Карталов/