

## ЗАПОВЕД

№ 20-17-49

гр. София, 07.02.2022г.

На основание чл.16, ал.2 във връзка с чл.19. ал.1, от Закона за държавнат собственост /ЗДС/, чл.13, ал.3 и ал.5 и чл.55 и чл.56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в сградата на Софийска опера и балет, намираща се в град София, бул. „Княз Александър Дондуков" № 30, представляващ бюфет – зрители и подвижен бар към него, състоящ се от: Бюфет – зрители, разположен в сутеренен етаж в крило с официален вход от ул. „Врабча“, с площ от 66.76 кв.м. и Подвижен бар, разположен в партер – 1-ви балкон, с площ от 8 кв.м., отразени в Протокол от 31.01.2022г. на Комисията за провеждане на търга, назначена с моя Заповед № РД-11-351/21.12.2021г.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „ЧМР СЪРВИС“ ООД, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 203724295, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Цар Симеон“, № 25, представлявано от управителите си – Елица Якимова Дейкова и Франческо Фратини, за НАЕМАТЕЛ на част от недвижим имот - публична държавна собственост, в сградата на Софийска опера и балет, намираща се в град София, бул. „Княз Александър Дондуков" № 30, представляващ бюфет – зрители и подвижен бар към него, състоящ се от: Бюфет – зрители, разположен в сутеренен етаж в крило с официален вход от ул. „Врабча“, с площ от 66.76 кв.м. и Подвижен бар, разположен в партер – 1-ви балкон, с площ от 8 кв.м., които ще функционират само по време на спектакли.

2. Срок за отдаване под наем, на описания в т.1 от настоящата заповед недвижим имот – 10 /десет/ години.

3. Месечната наемна цена за описания в т.1 от настоящата заповед недвижим имот, е в размер на 500 /петстотин/ лева без ДДС. Наемната цена се заплаща ежемесечно – до 5-то число на текущия месец, по следната банкова сметка на Софийска опера и балет: BG51 UBBS 8002 3112 4296 10, BIC UBBSBGSF, при банка Обединена българска банка – клон Дондуков.

4. В 3 /три/ дневен срок след получаването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, последният внася гаранционен депозит в размер на 1 (един) месечен наем. Гаранционният депозит се внася по сметка на Софийска опера и балет: BG51 UBBS 8002 3112 4296 10, BIC UBBSBGSF, при банка Обединена българска банка – клон Дондуков, и обезпечава изпълнението на договора за наем.

5. В 14 /четирнадесет/ дневен срок, след влизането на настоящата заповед в сила и след представяне на надлежен документ от „ЧМР СЪРВИС“ ООД за внесената сума по т. 4 от настоящата заповед на основание чл.13, ал.4 от ППЗДС, да се сключи договор за наем. В случай, че „ЧМР СЪРВИС“ ООД не внесе сумата по т.4 на основание чл. 57 ал.2 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на договора. Внесеният депозит за участие в тръжната процедура в

размер на 50 /петдесет/ лева да бъде приспаднат от гаранционният депозит на „ЧМР СЪРВИС“ ООД след сключването на договор за наем. В случай, че „ЧМР СЪРВИС“ ООД се откаже от сключването на договор депозита се задържа и усвоява от „Софийска опера и балет“.

6. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Софийска опера и балет, на интернет страница на Софийска опера и балет и да се изпрати на участника в тръжната процедура по реда на Административно процесуалния кодекс/АПК/.

7. Заповедта може да се обжалва по реда на АПК в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед възлагам на Галина Йосифова – Главен счетоводител.

ДИРЕКТОР НА СОФИЙСКА ОПЕРА И БАЛЕТ



акад. Пламен Карталов/